|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14** |
| **с "22" марта 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 15 032,90  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 076,13**  | **17,05**  |
| **1.1.** | **Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | **1 556,12**  | **8,63**  |
| **1.2.** | **Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (материалы, услуги подрядных организаций по ремонту)** | **968,12**  | **5,37**  |
| **1.3.** | **Услуги специализированных организаций:**  | **551,89**  | **3,06**  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *9,25*  | *0,05*  |
|  |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,33*  |
|  |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *162,24*  | *0,90*  |
|  |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00*  | *1,66*  |
|  |  *- испытание электроустановок* | *14,40*  | *0,08*  |
|  |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00*  | *0,03*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **327,20**  | **1,81**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **662,39**  | **3,67**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **736,32**  | **4,08**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **731,37**  | **4,05**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 079,73**  | **5,99**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **768,96**  | **4,26**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **7 382,11**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО (с 01.01.2019г. ТКО), а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,92***  |  |