|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14** | | | |
| **с "22" марта 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 15 032,90 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 076,13** | **17,05** |
| **1.1.** | **Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания** | **1 556,12** | **8,63** |
| **1.2.** | **Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (материалы, услуги подрядных организаций по ремонту)** | **968,12** | **5,37** |
| **1.3.** | **Услуги специализированных организаций:** | **551,89** | **3,06** |
|  | *- поверка прибора учета* | *9,25* | *0,05* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,33* |
|  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *162,24* | *0,90* |
|  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00* | *1,66* |
|  | *- испытание электроустановок* | *14,40* | *0,08* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,03* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **327,20** | **1,81** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **662,39** | **3,67** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **736,32** | **4,08** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **731,37** | **4,05** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 079,73** | **5,99** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **768,96** | **4,26** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **7 382,11** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО (с 01.01.2019г. ТКО), а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,92*** |  |